



РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Сюгаильское» Можгинского района Удмуртской Республики, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Сюгаильское» от 27 февраля 2018 года № 12.6

В соответствии с Законом Удмуртской Республики от 25 декабря 2018 года № 89-РЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в целях регулирования вопросов их содержания правилами благоустройства территории муниципального образования, образованного на территории Удмуртской Республики» и руководствуясь Уставом муниципального образования «Сюгаильское»-сельского поселения,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования «Сюгаильское» Можгинского района Удмуртской Республики, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Сюгаильское» от 27 февраля 2018 года № 12.6 следующие изменения:

а) раздел 13 изложить в следующей редакции:

«13. Содержание прилегающих территорий

13.1. Содержание прилегающей территории к объекту, либо земельному участку осуществляется в соответствии с определенными в соответствии с пунктом 13.2. настоящих Норм и правил границами.

13.2. Границы прилегающей территории устанавливаются на расстоянии:

1) Для мест проведения земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов зданий и сооружений, работ по установке рекламных конструкций и средств размещения информации – на расстояние 10 метров от места проведения работ по всему периметру.

2) Для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов сферы услуг - на расстояние 10 метров от объектов по всему периметру.

3) Для торговых, развлекательных, офисных, деловых центров, розничных рынков, стационарных торговых объектов, объектов общественного питания - на расстояние 30 метров от границ указанных объектов или их территорий по всему периметру.

4) Для автозаправочных станций, станций технического обслуживания транспортных средств, автомобильных моек, автомобильных стоянок, в том числе от въездов на указанные объекты и выездов с них, - на расстояние 50 метров от границ территорий указанных объектов по всему периметру.

5) Для предприятий и объектов промышленности, строительства, сельского хозяйства, транспорта, дорожного строительства - на расстояние 30 метров от границ территорий указанных предприятий и объектов по всему периметру.

6) Для наземных и надземных инженерных коммуникаций - на расстояние 5 метров от соответствующих коммуникаций по всему периметру.

7) Для воздушных линий электропередач - в границах территорий, отведенных для их размещения и эксплуатации.

8) Для котельных - на расстояние 30 метров от границ территорий котельных по всему периметру.

9) Для иных зданий и сооружений систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - на расстояние 20 метров от границ территорий указанных объектов по всему периметру.

10) Для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан - на расстояние 30 метров от границ территорий соответствующих объединений по всему периметру.

11) Для гаражно-строительных кооперативов и иных кооперативов, созданных в целях строительства и (или) эксплуатации гаражей, сараев и иных подобных объектов, - на расстояние 30 метров от границ территорий соответствующих кооперативов по всему периметру.

12) Для организаций здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, по работе с молодежью - на расстояние 30 метров от границ территории соответствующих организаций по всему периметру.

13) Для многоквартирных домов - на расстояние 30 метров от здания (включая тротуары, подъезды, площадки и газоны) по всему периметру.

В случае нахождения в многоквартирном доме стационарных торговых объектов или иных объектов часть прилегающей территории закрепляется за собственниками или владельцами указанных объектов.

При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.

14) Для частных домовладений и земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства - на расстояние 10 метров от границы земельного участка по всему периметру, а со стороны въезда (входа) - до края проезжей части дороги.

15) Для земельных участков, предназначенных для строительства, кроме индивидуального жилищного строительства - на расстояние 30 метров от границ земельного участка по всему периметру.

16) Для отдельно стоящей рекламной конструкции, отдельно стоящего средства размещения информации - на расстояние 10 метров от опоры по всему периметру.

17) Для контейнерных площадок - на расстояние 10 м по всему периметру.

18) Для кладбищ - на расстояние 20 м по всему периметру.

19) Для отдельно стоящих гаражей, сараев и других сооружений - на расстояние 10 м по всему периметру.

20) Для прочих объектов осуществления предпринимательской деятельности - на расстояние 50 м по всему периметру.

21) Для прочих объектов, на которых не осуществляется предпринимательская деятельность, - на расстояние 30 м по всему периметру.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

13.3. В случае наложения прилегающих территорий, граница между прилегающими территориями устанавливается путем пропорционального сокращения расстояния до границы для каждой прилегающей территории и утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Сюгаильское».

13.4. Лица, ответственные за содержание прилегающих территорий, обязаны выполнять следующие мероприятия по их содержанию:

1) Убирать территорию и обеспечивать вывоз собранного мусора.

- 2) Скашивать траву и убирать скошенную траву.
 - 3) Расчищать тротуары и пешеходные дорожки от снега.
 - 4) Осуществлять содержание зеленых насаждений, в том числе санитарную обрезку деревьев.
 - 5) Устанавливать урны или контейнеры для сбора мусора на прилегающей территории.
 - 6) Обеспечивать функциональное освещение прилегающей территории.
- 13.5. Хозяйствующие субъекты, ответственные за содержание прилегающих территорий, также обязаны выполнять следующие мероприятия по их содержанию:**
- 1) Ежедневно производить уборку парковок (парковочных мест) и окружающей их территории.
 - 2) Обеспечивать озеленение прилегающих территорий, устройство и содержание цветников и клумб, предусмотренных проектами благоустройства и иной документацией.».

б) дополнить разделом 14 следующего содержания:

«14. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития

14.1. Общие положения. Задачи, польза и формы общественного участия.

14.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов сельского развития, повышает их удовлетворенность средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

14.1.2. Участие в развитии проектов создает новые возможности для общения, созворчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности и соучастии, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы и физическая среда, и социальные регламенты и культура подчеркивали общность и личную ответственность, создавали возможности для знакомства и стимулировали общение горожан по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых смыслов и идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

14.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и населением, формирует лояльность со стороны населения и создаёт кредит доверия на будущее, а в перспективе превращает население и других субъектов в партнёров органов власти.

14.1.4. Новый запрос на соучастие со стороны органов власти, приглашение к участию в развитии территории талантливых местных профессионалов, активных селян, представителей сообществ и различных организаций ведёт к учёту различных мнений, объективному повышению качества решений, открывает скрытые ресурсы всех субъектов развития, содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал населённого пункта и способствует формированию новых субъектов развития, кто готов думать о селе, участвовать в его развитии, в том числе личным временем и компетенциями, связями, финансами и иными ресурсами – и таким образом повышает качество жизни и поселенческой среды в целом.

14.2. Основные решения

- а) формирование нового общественного института развития, обеспечивающего максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех субъектов жизни села в процесс развития территории;
- б) разработка внутренних регламентов, регулирующих процесс общественного соучастия;

в) внедрение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения зачастую в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у населения и других субъектов сельской жизни;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных сторон и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий и профессиональной экспертизы, рекомендуется провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов сельской жизни, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

14.3. Принципы организации общественного соучастия

14.3.1. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в селе, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов сельской жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

14.3.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

14.3.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов сельской жизни.

14.3.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов сельской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды рекомендуется создать интерактивный портал в сети «Интернет», предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере – организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

14.3.5. Рекомендуется обеспечить свободный доступ в сети «Интернет» к основной проектной и конкурсной документации, а также обеспечивать видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства и их размещение на специализированных муниципальных ресурсах. Кроме того, рекомендуется обеспечить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

14.4. Формы общественного соучастия

14.4.1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется следовать следующим форматам:

14.4.1.1. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

14.4.1.2. Определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

14.4.1.3. Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

14.4.1.4. Консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

14.4.1.5. Консультации по предполагаемым типам озеленения;

14.4.1.6. Консультации по предполагаемым типам освещения и светильникового оборудования;

14.4.1.7. Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

14.4.1.8. Согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

14.4.1.9. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

14.4.1.10. Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

14.4.1.11. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

14.4.2. Информирование может осуществляться, но не ограничиваться:

14.4.2.1. Создание единого информационного ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

14.4.2.2. Работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта.

14.4.2.3. Вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стенах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стенах).

14.4.2.4. Информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе – школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся.

14.4.2.5. Индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

14.4.2.6. Использование социальных сетей и ресурсов для обеспечения донесения информации до различных сельских и профессиональных сообществ.

14.4.2.7. Установка интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей.

14.4.2.8. Установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

14.5. Механизмы общественного участия.

14.5.1. Обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

14.5.2. Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

14.5.3. На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

14.5.4. Для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

14.5.5. Общественные обсуждения должны проводиться при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

14.5.6. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет о встрече, а также видеозапись самой встречи и выложены в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте муниципалитета для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

14.5.7. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект не позднее, чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения.

14.5.8. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

14.5.9. Рекомендуется создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности обще поселенческих интерактивных порталов в сети «Интернет».

14.6. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также обще поселенческих интерактивных порталов в сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти поселения и (или) на обще поселенческий интерактивный портал в сети «Интернет».

14.7. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.».

в) Раздел 14 Правил считать Разделом 15 Правил.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в установленном порядке.

Глава муниципального образования
«Сюгаильское»

д. Новый Русский Сюгаиль
от 14 ноября 2019 года

№ 27.2



С.С. Камашева